

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Соболева, д.21/5

г. Екатеринбург

«13» октября 2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	24.10.2023 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч. во дворе многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга, возле второго подъезда
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-30 ч. 24.10.2023 г. до 17-00 ч. 10.12.2023 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга; - помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, подъезд 2, этаж 1, домофон «77».
Повестка дня собрания	Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева в г. Екатеринбурге. Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга. Вопрос 3: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Стебновской Натальи Владимировны (собственник кв.№144) на срок до 26.08.2024 г. Вопрос 4: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга Сергейчук Светланы Васильевны (собственник кв.№2) на срок до 26.08.2024 г. Вопрос 5: Принятие решения об изменении стоимости работ по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. <i>Примечание: Решение о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома принято ранее (п. 7 протокола №1/2022 от 26.08.2022 г.) Изменение стоимости связано с проведением дополнительных работ по посадке кустов и деревьев (ранее производилась только посадка цветов).</i> Вопрос 6: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (периода действия, стоимость в месяц).

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора.

Вопрос 7: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций. Утверждение условий договора (периода действия, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора. Утверждение порядка согласования договора с Советом дома.

Вопрос 8: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (периода действия, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора. Утверждение порядка согласования договора с Советом дома.

Вопрос 9: Принятие решения о предоставлении ООО «УЖК «Территория» в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга- помещения, расположенного во втором подъезде дома, на первом этаже. Утверждение условий предоставления в пользование (стоимость, период предоставления, порядок оплаты коммунальных услуг).

Вопрос 10: Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем установки ограждающего устройства (2 шлагбаума) на въезд и выезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение работ, на приемку и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Утверждение порядка согласования договора на проведение Работ с Советом дома.

Вопрос 11. Принятие решения о ежемесячном обслуживании установленного ограждающего устройства (2 шлагбаума) на въезд и выезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение работ, на приемку и подписание акта выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников. Утверждение порядка согласования договора на проведение Работ с Советом дома.

Примечание: решение по данному вопросу может быть реализовано, в случае принятия положительного решения по вопросу 10 повестки настоящего общего собрания собственников

Вопрос 12: Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга скамеек (далее по тексту - Работы). Утверждение количества скамеек, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение работ, на приемку и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников. Утверждение порядка согласования договора на проведение Работ с Советом дома.

Вопрос 13: Принятие решения о ежемесячной выплате денежного вознаграждения

	<p>Председателю совета многоквартирного дома № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга. Утверждение размера вознаграждения. Утверждение источника финансирования.</p> <p>Наделение ООО УЖК «Территория» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 14: Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний и о принятых решениях в многоквартирном доме № 21/5 по ул. Соболева г. Екатеринбурга.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>- помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Соболева, д. 21/5, подъезд 2, этаж 1.</p> <p>Материалы к собранию:</p> <p>Схема установки шлагбаумов.</p>

С уважением, инициатор собрания